

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-23111-СПИН-5/2022
Заводни број: 351-704/22
Датум: 06.09.2022. године
22400 Рума, Србија

Одељење за урбанизам и грађевење, Општинска управа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „TECHNOSTEEL & CONSULTING DOO“ Рума, Матични број: 21096776, ПИБ: 108937997, Индустријска бр.37, Рума, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 24/15, 37/16, 09/20 и 52/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18) и решења начелника Општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18.04.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору „TECHNOSTEEL & CONSULTING DOO“ Рума, Матични број: 21096776, ПИБ: 108937997, Индустријска бр.37, Рума, за извођење радова на изградњи Објекта за производњу машина за металургију са административним делом, спратности П+0 и П+1, (категорије „В“, класификационе ознаке: 125102 и - 122012), максимална димензија објекта: 90,60m x 46,44m, висина објекта: +16,40m, укупна нето површина: 3.724,87m², укупна бруто површина: 4.064,92m², на кат.пар.бр. 12156/15 к.о.Рума у Руми, укупна површина парцеле: 19.867,00 m².

II. Предрачунска вредност радова износи: 218.550.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

1. Локацијски услови број ROP-RUM-23111-ЛОСН-2/2021, заводни број: 353-379/2021 од дана 07.12.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађевење Општинска управа Општина Рума.
2. Допринос за уређење грађевинског земљишта бр. 1/5-76/22 од 29.08.2022.године, издати од стране Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, у износу од 5.369.952,27 динара са умањењем од 30% за једнократно плаћање у износу од 3.758.966,59 динара.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. PGD 22-004G од јуна 2022.године, израђен од стране „DESTICO“ пројектовање и извођење радова ПР Игор Јевтић Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Стевана Мокрањца бр.49, главни пројектант: Игор Јевтић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 K198 11.
4. Пројекат за грађевинску дозволу у чијем је саставу:

- Пројекат архитектуре бр. PGD 21-010A од јануара 2022.године, израђен од стране „DESTICO" пројектовање и извођење радова ПР Игор Јевтић, Сремска Митровица из Сремске Митровице ул.Стевана Мокрањца бр.49, одговорни пројектант: Тамара Грбић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 K590 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК 16/06/2022 од јануара 2022.године, израђена од стране „LUMATA“ радње за инжењерске делатности, техничко саветовање и трговини ПР Марко Брзаковић, Шетка ул.Христивоја Савића бр. 3, вршилац техничке контроле: Марко Брзаковић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 O279 15;
 - Пројекат конструкције бр. PGD 22-004K од јануара 2022.године, израђен од стране „DESTICO" пројектовање и извођење радова ПР Игор Јевтић, Сремска Митровица из Сремске Митровице ул.Стевана Мокрањца бр.49, одговорни пројектант: Игор Јевтић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 K198 11 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. ТК 16/06/2022 од јануара 2022.године, израђена од стране „LUMATA“ радње за инжењерске делатности, техничко саветовање и трговини ПР Марко Брзаковић, Шетка ул.Христивоја Савића бр. 3, вршилац техничке контроле: Марија Несторовић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 D810 06;
 - Пројекат хидротехничких инсталација бр. PGD 01-12/21 од јануара 2022.године, израђен од стране бироа за пројектовање и вештачење за област грађевинарство „ХИДРО БИРО СМ" Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Десанке Максимовић бр. 38, одговорни пројектант: Радмила Рауковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 314 6923 04 и Техничка контрола бр. ТК 04/2022 од јануара 2022.године, израђена од стране бироа за пројектовање „ВОДОПРОЈЕКТ", Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Змај Јовина бр. 17 Сремска Митровица, вршилац техничке контроле: Стојан Радош дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 314 3388 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација бр. PGD-125/22-4 од марта 2022.године, израђен од стране „PENTAGON DOO", Краља Петра 15, Сремска Митровица, одговорни пројектант: Милан Црнојакић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L738 12 и Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. ТК 03/05-22 од маја 2022.године, израђена од „ЕЛИТ" д.о.о.Рума, вршилац техничке контроле: Андрија Ракош дипл.инж.ел. са лиценцом број: 350 D403 06;
5. Елаборат енергетске ефикасности бр. PZI 21-010A-EE од 05.2022.године, израђен од стране „DESTICO" пројектовање и извођење радова ПР Игор Јевтић, Сремска Митровица из Сремске Митровице ул.Стевана Мокрањца бр.49, одговорни пројектант: Љубомир Судашић дипл.маш.инж. са лиценцом број 381 0468 13;
 6. Елаборат заштите од пожара бр. PGD-159/22-PE пожар од марта 2022.године, израђен од стране „ВАТРООТПОРНОСТ" Д.О.О. Шид, Војвођанских Бригада бр. 4, овлашћено лице које је издало елаборат: Милан Црнојакић дипл.инж.ел. са лиценцом број 07-152-321/13;
 7. Геотехнички елаборат бр. 22-05/01 од 04.05.2022.године, израђен од стране „ГЕОМЕХАНИКА" д.о.о. Београд, одговорни пројектант: Ивица Ивандић дипл.инж.геол. са лиценцом број 391 L619 12;
 8. Пројекти за грађевинску дозволу у dwg формату;
 9. Обавештење о процени утицаја на животну средину бр. 501-34/22-IV-04 од 12.04.2022.године, издато од стране Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општина Рума;
 10. Доказ о уплати накнаде за Цеоп у износу од 5.000,00 динара и републичка административна такса у износу од 6.150,00 динара;
 11. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу бр. 12156/15 к.о. Рума;
 12. Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 320-73-2/2022-IV-03 од 27.07.2022.године, издато од стране Одељења за финансије, привреду и пољопривреду, Општинске управе Општина Рума.

13. Уплатница за решење о промени намене пољопривредног земљишта у износу од 993.350,00 динара.

- I. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да овом органу пријави радове најксније осам дана пре почетка извођења радова. Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређење грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и решење о кућном броју. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.
- II. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор изради Пројекат за извођење радова за потребе извођења радова на грађењу објеката, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019).
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да изради Главни пројекат заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2018- др.закони).
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.
- V. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да по завршетку изградње објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.
- VI. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.**
- VII. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.**

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан или на прописан начин комплетан примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођењем радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица промене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решења из члана 145. Закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.07.2022.године, инвеститор „TECHNOSTEEL & CONSULTING DOO“ Рума, Индустријска бр.37, Рума, поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за објектат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, Одељење за урбанизам и грађење, Општинска управа Општина Рума је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 23.08.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 13082 К.О.Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарским парцелама број 12156/15 К.О.Рума на изградњи Објекта за производњу машина за металургију са административним простором, спратности П+0 и П+1.

На основу утврђеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења се може изјавити жалба Покрајнском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем Цеоп-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.инж.грађ. и струк.инж.арх. Јелена Судар

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

дипл.правник Нада Харш